**Ankieta oceny ryzyka odpowiedzialności jednostek samorządu terytorialnego w związku z kształtowaniem i prowadzeniem polityki przestrzennej.**

1. Nazwa jednostki.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Adres.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Czy JST posiada miejscowy plan(plany) zagospodarowania przestrzennego?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Jaki procent obszaru JST jest objęty miejscowym planem ?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Czy wobec JST wystąpiły, w okresie ostatnich trzech lat, przypadki roszczeń **\*)**. Jeśli tak, to dotyczyły one :
2. Uchwalenia bądź zmiany planu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(liczba)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
3. Nieuchwalenia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(liczba)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
4. Stwierdzenia nieważności\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(liczba)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
5. Stwierdzenie że plan został uchwalony z naruszeniem prawa\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(liczba)\_\_\_\_\_\_\_\_,

\*) - odpowiedź na pytanie można zastąpić wydrukiem z ewidencji spraw.

1. Czy JST chciałaby wykupić ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z kształtowaniem polityki przestrzennej?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Jaką sumę ubezpieczenia JST potrzebowałaby, aby zabezpieczyć ewentualne roszczenia?
2. minimalną \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. maksymalną\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Jaką kwotę, JST mogłaby przeznaczyć rocznie na ubezpieczenie ryzyka planistycznego?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Czy w najbliższych latach JST przewiduje uchwalenie lub zmianę planu miejscowego?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Jakiej części powierzchni gminy(%) będą dotyczyły zmiany?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ile uchwał (lub zmian) podejmuje rocznie JST w sprawie zagospodarowania przestrzennego?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ile uchwał (lub zmian) dotyczących zagospodarowania przestrzennego jest kwestionowanych przez wojewodę ?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Miejscowość Data, Podpis Pracownika JST

Jakimi ryzykami planistycznymi są Państwo zainteresowani?

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **RYZYKO** | **TAK** | **NIE** |
| **1.** | uniemożliwienie albo istotne ograniczenie korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, spowodowane uchwaleniem albo zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) (wywłaszczenie planistyczne, o którym mowa w art. 36 ust. 1 Upzp); |  |  |
| **2.** | umniejszenie wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem albo zmianą mpzp (delikt planistyczny, o którym mowa w art. 36 ust. 3 Upzp); |  |  |
| **3.** | nieuchwalenie planu miejscowego (legislacyjne zaniechanie, w związku z art. 14 ust. 7 Upzp i w związku z przepisami odrębnymi); |  |  |
| **4.** | szkody wywołane stwierdzeniem nieważności planu miejscowego (popełnione przez gminę legislacyjne bezprawie, o którym mowa w art. 28 ust. 1 Upzp oraz w art. 91 ust. 1 Usg); |  |  |
| **5.** | szkody wywołane orzeczeniem, że plan miejscowy został uchwalony z naruszeniem prawa bez stwierdzania jego nieważności (popełnione przez gminę legislacyjne bezprawie, nie skutkujące stwierdzeniem nieważności uchwały w sprawie mpzp, o czym stanowi art. 91 ust. 4 Usg); |  |  |
| **6.** | uniemożliwienie korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem z powodu wydania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy (wywłaszczenie lokalizacyjne dokonane wydaniem decyzji o warunkach zabudowy, o czym stanowi art. 63 ust. 3 Upzp); |  |  |
| **7.** | umniejszenie wartości nieruchomości spowodowane wydaniem ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy (delikt lokalizacyjny spowodowany wydaniem decyzji o warunkach zabudowy, o czym art. 63 ust. 3 Upzp); |  |  |
| **8.** | uniemożliwienie korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem z powodu wydania ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (wywłaszczenie lokalizacyjne spowodowane wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o czym stanowi art. 58 ust. 2 Upzp); |  |  |
| **9.** | umniejszenie wartości nieruchomości spowodowanego wydaniem ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (delikt lokalizacyjny spowodowany wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o czym stanowi art. 58 ust. 2 Upzp); |  |  |
| **10.** | bezprawna odmowa wydania decyzji o warunkach zabudowy; |  |  |
| **11.** | bezprawna odmowa wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego; |  |  |
| **12.** | niespełnienie zasad i warunków sytuowania na terenie JST obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów, co podlega regulacji na podstawie art. 37a Upzp. |  |  |